

Nutzervereinbarung für das WEG-Portal der HV Baumeister GmbH

Mit der Nutzung des Portals [portal.baumeister-gmbh.de] bestätigen Sie die Einhaltung der folgenden Bedingungen:

1. Zweckbestimmung & Vertraulichkeit

Das Portal dient ausschließlich der Einsichtnahme in objektbezogene Dokumente. Soweit Ihnen Dokumente zur Verfügung gestellt werden (z. B. Abrechnungen, Protokolle, Pläne, etc.), verpflichten Sie sich, diese vertraulich zu behandeln, nicht an unbefugte Dritte weiterzugeben und ausschließlich für Ihre Zwecke als Eigentümer der betreffenden WEG zu verwenden.

2. Datensicherheit & Serverstandort

Die von Ihnen eingesehenen Daten werden auf Servern eines deutschen Dienstleisters (all-inkl.com) mit Standort in Deutschland gehostet. Dies gewährleistet die Einhaltung höchster technischer Sicherheitsstandards und die Einhaltung der europäischen Datenschutzvorgaben (DSGVO).

3. Sorgfaltspflichten des Nutzers

- Zugangsdaten

Ihre Zugangsdaten sind persönlich und streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist untersagt.

- Technische Integrität

Sollten Sie technisch bedingt Zugriff auf Dokumente erhalten, die offensichtlich nicht für Sie bestimmt sind, verpflichten Sie sich, diese nicht zu öffnen oder zu speichern, das Portal sofort zu verlassen und die Hausverwaltung umgehend über den Fehler zu informieren.

- Sichere Umgebung

Stellen Sie sicher, dass Sie sich nach der Nutzung aktiv ausloggen.

4. Haftung

Für Schäden, die durch eine missbräuchliche Nutzung des Portals oder die vorsätzliche/fahrlässige Weitergabe von Zugangsdaten entstehen, haften Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

5. Datenschutz

Ihnen ist die Sensibilität der bereitgestellten Daten (inkl. Kontodaten) bewusst. Sie verpflichten sich, bei der Nutzung die geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu beachten.

6. Speicher von Login-Daten

Der genaue Zeitpunkt (Datum und Uhrzeit) Ihres ersten Zugriffs (Erstellung Ihres persönlichen Passworts) sowie der genaue Zeitpunkt Ihres jeweils letzten Zugriffs mit genutzter IP-Adresse wird aus Gründen des Nachweises der Kenntnisnahme dieser Nutzervereinbarung gespeichert. Die Daten werden vertraulich behandelt.

7. Zustimmung

Durch Anhängen von „Ich bestätige, die Nutzungsvereinbarung gelesen zu haben“ stimmen Sie dieser Nutzungsvereinbarung zu. Sie willigen in diese Bedingungen ein.

Ohne diese Zustimmung ist der Zugriff auf das Portal nicht möglich.